Optimax优迈

电梯核心部件
后市场产品解决方案

2025

行业权威 值得信赖

全球电梯更新改造首选合作伙伴

电梯后市场核心部件专家
给您一站式解决方案

杭州优迈科技有限公司

渠道负责：穆林波 180 7298 1058
侯韶鹏 136 5666 6696

渠道合作伙伴

杭州优迈科技有限公司版权所有

本宣传册仅提供一般信息，并不作为合同文件，具体内容以正式签约合同为准。

版本号：202504A版

印刷号：202504

西子国际控股有限公司

XIZI INTERNATIONAL HOLDING.,LTD

中国民营企业

500 TOP 强

关于优迈

- 国家高新技术企业
- 浙江省智能工厂（数字化车间）
- 浙江省省级企业研究院
- 杭州市制造业（数字经济）百强企业

集团总部

西子国际

制造基地

- 天津电梯部件智能产业园
- 嘉兴电梯部件智能产业园
- 横畈电梯部件智能产业园
- 青山电梯部件智能产业园

杭州优迈科技有限公司，全球首选的电扶梯解决方案供应商，隶属于“中国民营500强企业”西子国际控股有限公司，是一家集电扶梯研发设计生产服务于一体的优秀科技型企业，产品覆盖电扶梯部件及集成全品类，持续用科技智能为人类美好生活创造价值。

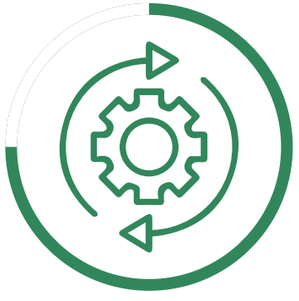
优迈改造 5 大优势

自主研发能力强

杭州优迈科技是一家具有门系统，轿厢系统，控制系统，人机系统等电梯核心部件自主开发能力的部件公司，能以改造市场需求做导向，开发设计匹配性强，质量优异，智能化水平高以及符合客户各方面需求的改造产品。

改造方案全面且精炼

1:1改1:1；1:1改2:1；2:1改2:1；保留主机更换系统方案,门系统改造等方案一应俱全，能覆盖市面所有客户端改造方案需求，并且从用户经济实用性出发考虑，方案做到安全、可靠、精炼、经济。



改造经验丰富

具备各大品牌，如M、H、O、K、FJ、S、TK、TO、KO等电梯项目的改造经验，能对各大品牌梯型提供有针对性的改造方案及产品。

改造产品链齐全

杭州优迈科技拥有完整的整梯供应链体系，所有改造模块所需产品均可集成设计、整体配置及一次性发运。

服务体系完善

我们能为合作伙伴提供从前端市场宣传,第三方改造评估说明，现场勘测指导，中端方案制定，各类计算说明书，以及后端的安装调试指导服务。通过系列服务，为合作伙伴控制时间成本，从而使之能全身心投入到获取业务中，一站式服务。

控制系统改造篇

保留异步主机改造方案

- 编码器及连接件（选配）
- 编码器线
- IC7000-C异步机控制柜
- 全套电器
- 操纵箱（定制接口）
- 大尺寸有/无底盒外呼
- 全套电缆更新
- 位置参考系统（机械部分）
- 称重（机械部分）

选配：

- UCMP功能（夹绳器、双向限速器）
- 自动救援功能
- 门机改造方案

有机房控制柜(异步主机)

能适配所有异步主机，
具备10大电梯品牌异步主机改造经验

IC7000-C产品信息

适应楼层		≤55层（标准）
基本特性	电梯运行速度	≤1.75m/s
	驱动器功率	7.5KW~37KW
	群控数量	≤8台
	通讯方式	串行通讯
	最小层间间距	0.3m
	最大层间间距	5m
	适配的机房	有机房
	显示	非段码显示可设置：数字：0—9；字母：A—Z（无O和S）；符号：-/*
控制柜尺寸（高*宽*厚）		7.5KW~15KW：1180×580×260(mm)
		18.5KW~37KW：1335×690×282(mm)
控制柜柜体材质		镀锌板

方案优势：

- 无需动土建，不会用户带来噪音困扰
- 施工周期短
- 可以解决系统老旧，系统故障，电缆老化，以及通讯故障问题
- 可以实现上行超速保护，UCMP功能，为用户安全提供了保障
- 定制操纵箱及外招，无缝匹配原接口，保护外立面完整性

人机产品

XCP4-A

XHB4-A

XHB12-A

XHB12-F

控制系统改造篇

保留同步主机改造方案

- 编码器（保留）
- 编码器线
- Master控制柜; 选配SC1001-A
- 全套电器
- 全套电缆
- 位置参考系统（机械）
- 称重（机械）

XCP2-A2 前置式

XCP2-D侧置式

XHB24-B

XHB23-B

有机房控制系统

MT3000

SC1001-A

	产品型号	MT3000	SC1001-A
基本信息	适应楼层	≤48层（标准）	≤55层（标准）
	电梯运行速度	≤2.5m/s	
	驱动器功率	7.5kW~37 kW	
	群控数量	≤8台	
	通讯方式	CAN通讯、RSL通讯	串行通讯
	最小层间间距	300mm	
	最大层间间距	5000mm	
	安装方式	一体式安装	
	适配的机房	有机房	
	显 示	非段码显示可设置：数字：0—9；字母：A—Z（无O和S）；符号：-/*	
控制柜尺寸（单位mm）		520×246×1022（≤22KW）	580*260*980（≤15KW）
		590×286×1107（>22KW且37KW）	690*282*1080（>15KW且37KW）
控制柜柜体颜色		镀锌板	镀锌板

客梯控制柜·MASTER系统

MT3000控制系统

• 核心主板	MASTER
• 速度载重	0.4-4m/s 250-2000kg
• 功率范围	7.5-110KW
• 驱动类型	同异步机型一体
• 层/站/门	99/99/99
• 群　控	8台
• 通讯扩展	RSL/CAN/MOD

一体化 集成接口板减少内部及外围线缆，经济易用

便捷式 功能参数，通用型故障代码，电梯调试、维护更简单

支持 多种调试 手段：上位机软件、手持操作器、手机APP

灵活 丰富的模块化增值配件，满足广大的功能需求

控制系统改造篇

无机房控制系统

MT3000-MRL

SC1002-B

SC1002-E

	产品型号	MT3000-MRL	SC1002-B	SC1002-E
基本信息	适应楼层	≤48层（标准）	≤55层（标准）	
	驱动器功率	7.5kW~37 kW		7.5KW~22KW
	群控数量	≤8台		
	通讯方式	CAN通讯、RSL通讯	串行通讯	
	最小层间间距	300mm		
	最大层间间距	5000mm		
	安装方式	一体式安装	控制柜安装于井道、 紧急操作盒安装于厅门一侧	一体式安装
	适配的机房	无机房		
	显 示	非段码显示可设置：数字：0—9；字母：A—Z（无O和S）；符号：-/*		
控制柜尺寸（单位mm）		功率段：7.5~15KW		
		350*210*1650	主控柜体:340*140*1950； 操作盒：210*560*200	440*1850*230 （不含吊环底脚）
		功率段：18.5-37KW		功率段：18.5-22KW
		462×270×1780	主控柜体:500*200*2050； 操作盒：210*560*200	400*1880*230 （不含吊环底脚）
控制柜柜体颜色		深暮灰	主柜镀锌板；操作盒深幕灰	深暮灰

◎ 改造专属控制柜

符合日本及中国市场双标准

- 可应用于日本市场,批量发货产品
- 符合日本市场产品及性能需求

适配性强

- 能匹配市面99%以上编码器
- 适配所有主机抱闸及光幕电压

定制开发产品

- 适用改造市场,差异化产品竞争需求
- 双开门设计,开合灵活,散热性能绝佳,美观性强

无扰运行, 舒适升级

- 低噪音驱动技术
- 超静音结构设计,解决老旧小区对噪音敏感问题

主机系统改造篇

1:1改1:1改造方案

☑保留：

- 承重钢梁，导向系统，对重系统，轿架，轿厢

☑升级：

- 1:1 GETM主机，底座，钢丝绳，导向轮及绳头模块
- 优迈同步机控制柜
- 电器人机模块（定制尺寸，完美贴合厅门外立面）
- 位置参考系统
- 门机系统

☑方案优势：

- 无需动土建，人工成本可控
- 工期（拆+装）4天，极短
- 无噪音，用户体验感非常好
- 改造后舒适性非常好
- 机械、电器配置齐全，一站式服务，全程无忧

案例分享 / 丽水医院 原S品牌电梯

改造前

改造后

改造前

改造后

改造前

改造后

1:1改2:1改造方案

☑升级：

- 导向系统，对重系统，轿架，轿厢，厅门系统

☑升级：

- 曳引系统（2:1），门机系统，控制系统，位置参考系统，轿厢系统（选配）

☑ 方案优势：

- 工期较新梯短10天+
- 改造后可以使用年限10~15年
- 万向轿顶轮方案，完美解决曳引力不足问题
- 万能对重轮连接件，安装便捷，无需开孔和焊接；视觉体验感绝佳，舒适性非常好
- 常规梯速及载重段均可适配

案例分享 / 北京延庆 原TO品牌电梯

改造前

改造后

改造前

改造后

改造前

改造后

主机系统改造篇

2:1改2:1改造方案

☑保留：

- 导向系统，对重系统，轿架，平台

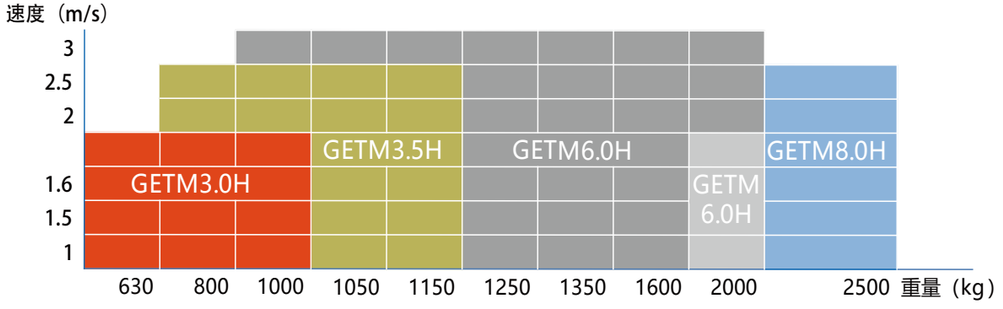
☑升级：

- 曳引系统（2:1），优迈控制系统
- 电器模块，位置参考系统，门机系统

☑方案优势：

- 工期（拆+装）8天
- 改造后可以使用年限10~15年
- 方案覆盖全面，完善
- 视觉体验感绝佳，舒适性非常好

产品方案适配范围



案例分享 / 清波大厦 原TK品牌电梯

改造前

改造后

改造前

改造后

改造前

改造后

K品牌薄形主机改造方案

☑ 保留：

钢梁，导向系统，对重系统，轿架，平台，厅门系统

☑ 升级：

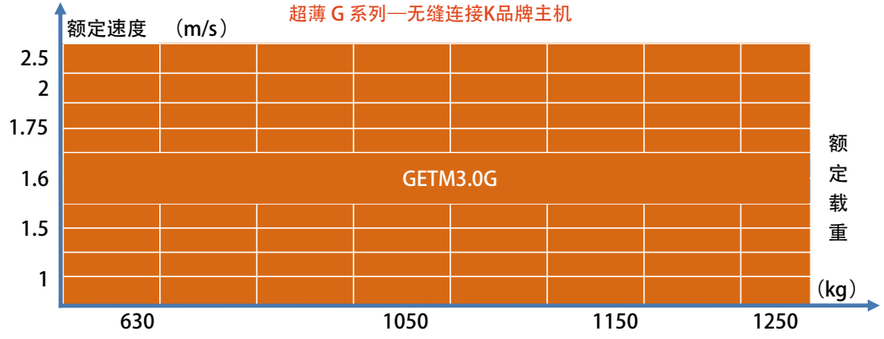
G系列主机，优迈有/无机房控制柜，全电器，轿门系统，轿厢系统(更换轿顶+轿壁+PVC)

☑核心竞争力：

- 工期（拆+装）6天，远低于市场工期
- 改造后可以使用年限10~15年
- 方案精简
- 悬挂结构，土建均无需变动
- 无噪音施工，用户体验感绝佳

适配K品牌monospace/minispace梯形

超薄 G 系列—无缝连接K品牌主机



案例分享 / 赵家花苑 原K品牌电梯

改造前

改造后

改造前

改造后

改造前

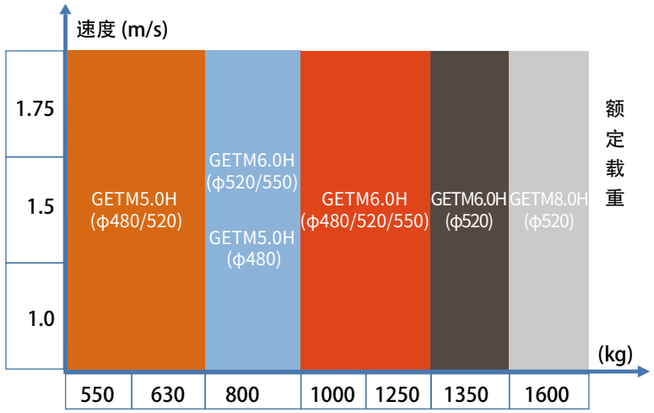
改造后

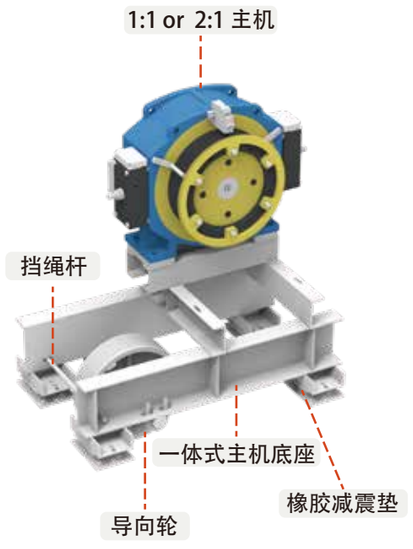
改造前

改造后

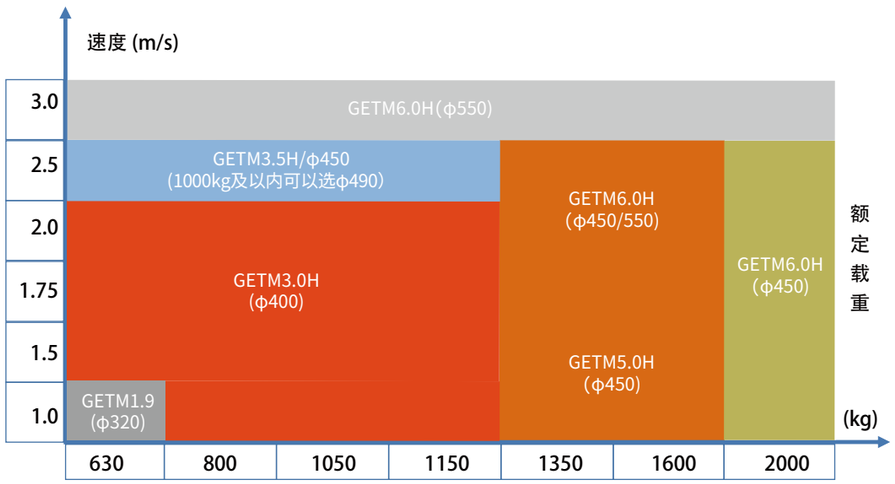
主机改造产品篇

1:1主机改造方案

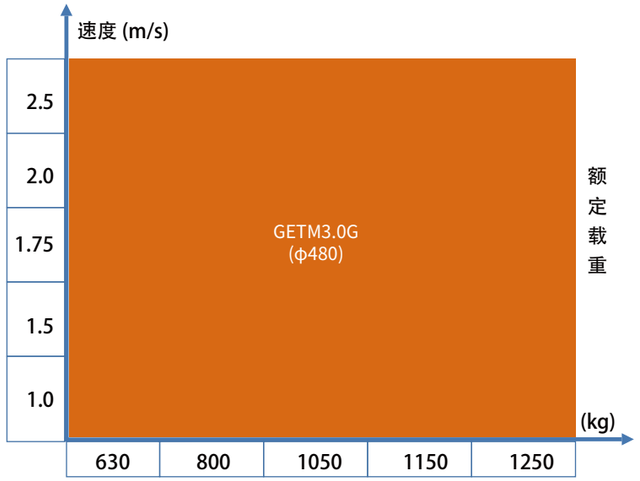


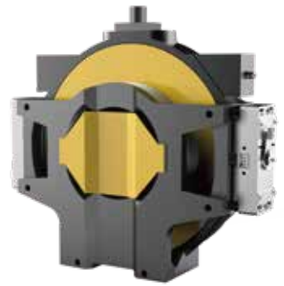


2:1主机改造方案

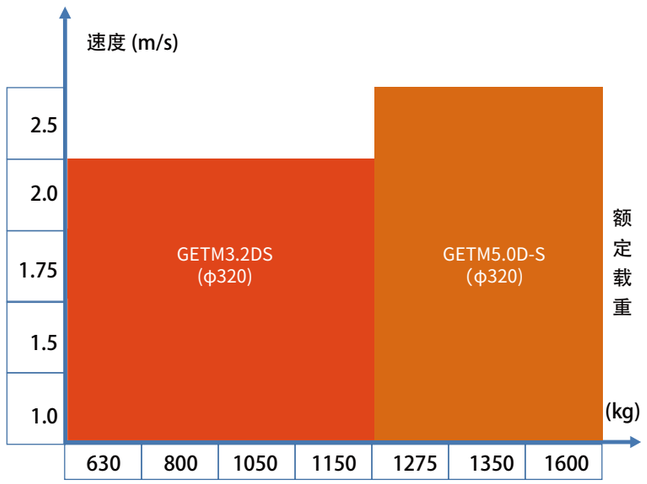


碟形主机改造方案 (有机房/无机房均适配)



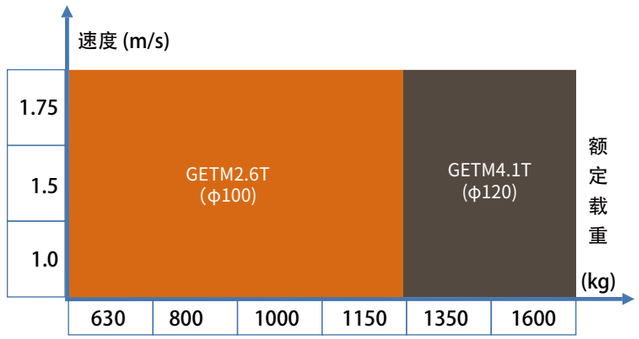


条形主机改造方案 (有机房/无机房均适配)

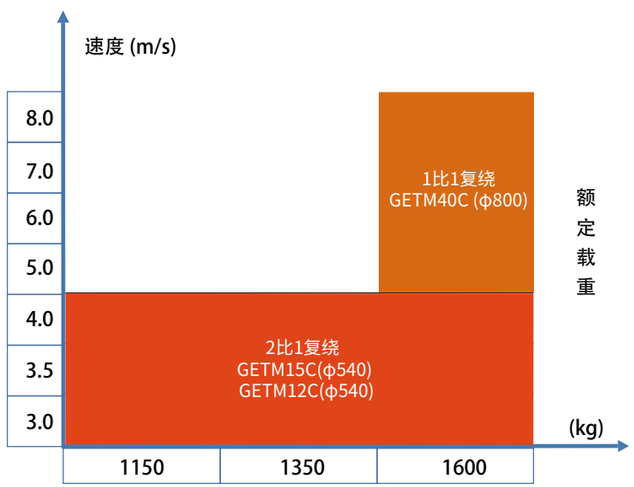


主机改造产品篇

钢带主机改造方案 (有机房/无机房均适配)

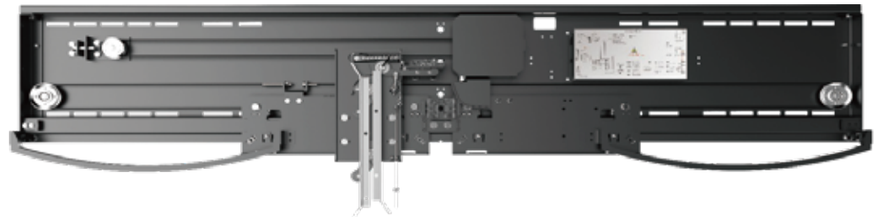


高速梯主机改造方案



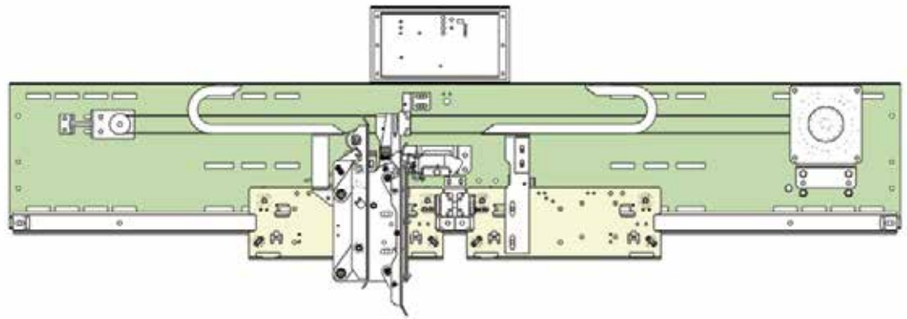
门系统改造篇

永磁同步夹紧式门机改造产品OPM01



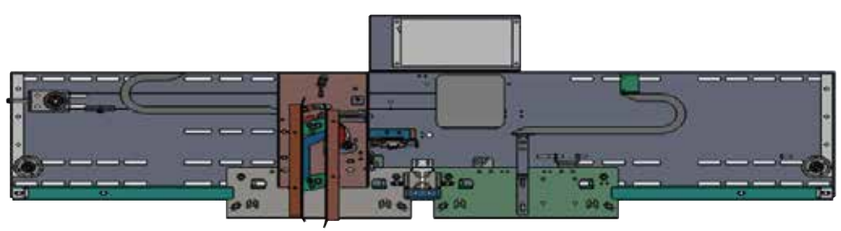
M，S，K，TO等品牌改造用门机

永磁异步门机改造产品OPM02



H，O，L等品牌改造用门机

永磁同步张开式门机改造产品OPM03



O,S,TK等品牌改造用门机

永磁门机发明者、引领者
业内第一，累计发货115万台

永磁门机“浙江制造”团体标准制定者，标准号T/ZZB 2155-2021

精确控制　可靠运行　简易调试　高效节能

◎ 门系统改造产品范围

满足市场90%改造产品需求
覆盖11大整梯品牌门机改造

品牌	OE	OECC	TK	H	K	SG	S	M	FJ	XO	TO
门机类型	DO3000	MRDS	K8	KS-51L	ADM	MS	V30	TKP-161	FJT01	Easy-con	
	DO2000	DO2000	K9	DK-RSL	AUGUSTA	LG	V35				
	NGSOK	AT120	K300	MS							
	AT120/AT400	OVL	F9								
	XRDS	9550									

☑中分门开门覆盖范围：

- 开门宽度：700mm≤OP≤1200mm
- 开门高度：2000mm≤OPH≤2400mm

☑中分门地坎覆盖范围：

- 50地坎，60地坎，75地坎

☑中分门门机安装空间：

- 门机安装空间≥80mm

☑门机通讯方式：

- DO/DC，ST码，CAN

☑改造方案覆盖范围：

- 仅改造门机
- 保留门套，更换厅轿门系统
- 保留门套，地坎，更换厅轿门系统
- 改造轿门系统（含门机、门板、地坎、光幕等）
- 加层
- 改造开门尺寸
- 开贯通门
- 更换厅轿门系统（中分，旁开，中分双折，玻璃门、防火门、高速梯等）

轿厢改造篇

☑轿厢改造介绍

- 保留轿架，平台，更换四围壁，轿吊顶和地面装饰和轿门
- 运用新材料（贴塑钢板，防火板，木纹板，木装潢，铝蜂窝石材等），新工艺（新型粘接工艺，刨槽工艺等）满足市场装潢及安装需求

☑覆盖范围

- 市场上所有品牌梯形
- 竖插及非竖插结构
- 可选二次装潢定制化设计

☑方案优势

- 方案经济可靠
- 工期短
- 韧性方案，轿厢部件均可选配
- 焕然一新的视觉体验感
- 测量数据少

XTQ01-1509-1

XTQ01-1451-1

XTQ01-251

XTQ01-1450

XTQ01-1803-1

XTQ01-2003

人机产品篇

☑ 电梯人机界面产品

• 材料与工艺的结晶　　• 美学与实用的结合　　• 艺术与工业的火花

显示产品篇

☑ 多种规格 灵活应变

4.3寸~15寸

LED、BND、STN、TFT

多种样式 智选随心

智能化改造产品篇

MASTER-OT (联网)

ARD 一体式

一掌通召唤盒

智联控制

手势呼梯

非接触呼梯

节能改造方案

☑方案优势：

- 傻瓜式操作，一键启动
- 节电率高达33%
- 长寿命设计，设备可运行228万次/8层楼
- DCDC转换效率98%
- 待机功耗<5W

储能柜

高集成化
针对窄型无机房
和加装梯设计

型号	ARESD-75kw
产品额定功率	7.5kW
适配电梯功率	7.5~22kW
适配电梯电压系统	380V级
电池容量	450Wh
电池倍率@25℃	15C
高压侧电压	DC500~700V
低压侧电压	DC40~60V
高压测额定电流	15A
低压侧额定电流	150A
半载效率@25℃	98%
满载效率@25℃	97.5%
休眠功耗	5W
寿命	240万次/8层
外形尺寸	900*290*130mm
应急救援功能	选配
重量	28kg

◎ 客梯节能改造方案介绍

- 保留钢丝绳/钢带主机高压主机

☑升级:

- 编码器(选配)
- RC9301-A能量回馈柜
- 绳头称重(钢带梯选配)
- 钢带检测(钢带梯选配)
- 全电器
- 全电缆

RC9301-A

极具改造市场竞争力
绿色控制系统

◎ 方案优势

☑ 高压、低压曳引机均能适配

- 同款产品适配AC380V级与AC513V级

☑ 环保 / 节能

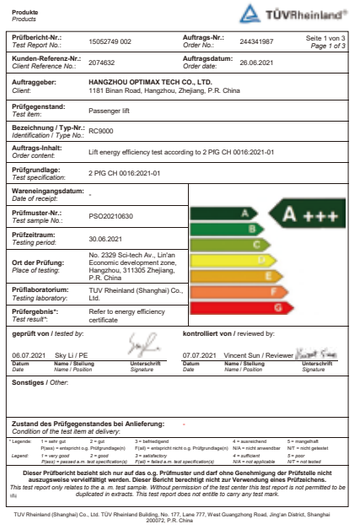
- 再生电能，回馈电网
- TUV认证能耗等级A+++（行业最高等级）

☑ 一体化系统架构

- 创新驱动器与能量回馈一体化架构
- 无制动电阻箱，美观与空间优秀

☑ 符合产品差异需求

- 招标文件符合国家发展方向--低碳环保，绿色的解决思路，加分项
- 满足客户差异需求



Produkte *Products*

TÜVRheinland®

Prüfbericht-Nr.: *Test Report No.:*	15052749 002	**Auftrags-Nr.:** *Order No.:*	244341987
			Seite 1 von 3 *Page 1 of 3*
Kunden-Referenz-Nr.: *Client Reference No.:*	2074632	**Auftragsdatum:** *Order date:*	26.06.2021
Auftraggeber: *Client:*	**HANGZHOU OPTIMAX TECH CO., LTD.** 1181 Binan Road, Hangzhou, Zhejiang, P.R. China		
Prüfgegenstand: *Test item:*	Passenger lift		
Bezeichnung / Typ-Nr.: *Identification / Type No.:*	RC9000		
Auftrags-Inhalt: *Order content:*	Lift energy efficiency test according to 2 PIG CH 0016:2021-01		
Prüfgrundlage: *Test specification:*	2 PIG CH 0016:2021-01		
Wareneingangsdatum: *Date of receipt:*	-		
Prüfmuster-Nr.: *Test sample No.:*	PSO20210630		
Prüfzeitraum: *Testing period:*	30.06.2021		
Ort der Prüfung: *Place of testing:*	No. 2329 Sci-tech Av., Lin'an Economic development zone, Hangzhou, 311305 Zhejiang, P.R. China		
Prüflaboratorium: *Testing laboratory:*	TUV Rheinland (Shanghai) Co., Ltd.		
Prüfergebnis*: *Test result*:*	Refer to energy efficiency certificate		

A+++ / A / B / C / D / E / F / G

geprüft von / *tested by:* 06.07.2021 Sky Li / PE — **kontrolliert von** / reviewed by: 07.07.2021 Vincent Sun / Reviewer

Datum *Date*	Name / Stellung *Name / Position*	Unterschrift *Signature*	Datum *Date*	Name / Stellung *Name / Position*	Unterschrift *Signature*

Sonstiges / *Other:*

Zustand des Prüfgegenstandes bei Anlieferung: *Condition of the test item at delivery:* -

* Legende: 1 = sehr gut P (neu) = entspricht o.g. Prüfgrundlage(n) / 2 = gut P (alt) = entspricht o.g. Prüfgrundlage(n) / 3 = befriedigend P (alt) = entspricht nicht o.g. Prüfgrundlage(n) / 4 = ausreichend N/A = nicht anwendbar / 5 = mangelhaft N/T = nicht getestet

Legend: 1 = very good P (new) = passed a.m. test specification(s) / 2 = good P (old) = passed a.m. test specification(s) / 3 = satisfactory P (old) = failed a.m. test specification(s) / 4 = sufficient N/A = not applicable / 5 = poor N/T = not tested

Dieser Prüfbericht bezieht sich nur auf das o.g. Prüfmuster und darf ohne Genehmigung der Prüfstelle nicht auszugsweise vervielfältigt werden. Dieser Bericht berechtigt nicht zur Verwendung eines Prüfzeichens.
This test report only relates to the a. m. test sample. Without permission of the test center this test report is not permitted to be duplicated in extracts. This test report does not entitle to carry any test mark.

TÜV Rheinland (Shanghai) Co., Ltd. TÜV Rheinland Building, No. 177, Lane 777, West Guangzhong Road, Jing'an District, Shanghai 200072, P.R. China

◎ 扶梯节能改造方案介绍

- 保留桁架，主机

☑升级:

- IECB-III变频控制系统
- 外围电缆(选配)
- 外围传感器及支架(选配)

☑方案优势:

- 体积减小30%,重量轻减轻20%
- 安装便捷，大大降低了改造难度及人工消耗
- 产品覆盖市面99%机型
- 支持智能调试，远程升级，售后无忧

上机房控制柜 下机房控制柜
IECB-III

- 保留主机及原控制系统

☑升级:

- FE60-B变频改造系统
- 制动电阻过热检测（选配）
- 闸瓦磨损检测（选配）

◎ 方案优势

优势	说明
方案精简	保留原控制系统，增加一个驱动柜即可
安装快捷	1.只需连接与控制柜的动力及控制电缆，其余保留；2.万能支架，应对各种品牌桁架
体积小	改造柜只有一个标准变频器大小
售后无忧	智能OMU远程升级

FE60-B

大尺寸外召解决方案

◎ 方案优势

- 完美解决厅门外立面原底盒孔遮羞问题
- 价格方面较“标准外召+贴遮羞不锈钢”方案低
- 品质可靠,外观精美,大气
- 能覆盖市面所有孔洞需求

XHB15-Ultra	
面板材质	3mm黑透玻璃
边框	2mm白镜面不锈钢
显示	6.4寸LED段码竖显
机械按钮	BR39B
外形尺寸(单梯)	480*120*15
外形尺寸(并梯)	480*200/220*15

单梯

并梯

XHB12-Ultra	
面板材质	不锈钢面板+黑透亚克力视窗
边框	2mm白镜面不锈钢
显示	6.4寸LED段码竖显
机械按钮	BR39B
外形尺寸(单梯)	480*120*15
外形尺寸(并梯)	480*200/220*15

单梯

并梯

壁挂式操纵箱解决方案

- 现场无需停梯即可勘测匹配性尺寸
- 改造安装包工具,人性化设计,安装无忧
- 20mm厚度， 完美解决超薄前壁更换问题
- 24V电压， 更安全

改造安装包

水平仪　开口器　钻头　丝锥　辅助贴

XCP40-PRO	
面板材质	发纹不锈钢+黑透亚克力 白镜面不锈钢+黑透亚克力 麻布纹纹理金属+黑透亚克力 网格纹纹理金属+黑透亚克力
显示	6.4寸LED段码
机械按钮	BR39B(B/L/BL)
外形尺寸	宽度：185~250mm 高度：1400~1700mm（2~36层）
标配	语音安抚、语音报站、司机功能
选配	开门保持、应急灯、IC卡、EFS、氛围灯

XCP40-PRO

XCP5-PRO	
面板材质	发纹不锈钢+黑透亚克力 白镜面不锈钢+黑透亚克力 麻布纹纹理金属+黑透亚克力 网格纹纹理金属+黑透亚克力
显示	6.4寸LED段码
机械按钮	BR39B(_/B/L/BL)
外形尺寸	宽度：185~250mm 高度：1400~1700mm（2~36层）
标配	语音安抚、语音报站、司机功能
选配	开门保持、应急灯、IC卡、EFS、氛围灯

XCP5-PRO

安全部件篇

- 客梯、货梯、家用梯
- 多结构可选
- 750~15000 kg系统质量范围
- 9、10、15.88、16 导轨可选

- 有机房、无机房
- φ240、φ200 绳轮
- 0.4~2.5 m/s 速度范围
- 配套张紧装置

- 0.4 ~2.5 m/s 覆盖
- 600 ~4000 kg 系统质量范围
- 接受安装尺寸定制

优迈绝对位置参考系统 FEMON-SF-01

- 完美解决老旧小区提速，顶层，底坑高度不足问题
- 价格端得优势,使得绝对位置能普遍应用在普通客梯项目中
- 告别位置丢失，断电反基站等故障问题
- 安装效率提升78%，节约12~24h

FEMON-SF 绝对位置安全盒	
测量原理	绝对值
测量精度	1mm
壳体材质	铝合金
外壳尺寸	L*W*H=359*115*53
连接	信号电缆和安全回路电缆
电缆	长度3m
电源电压	18-30VDC
电源功耗	24VDC时最大600mA
接口	CAN（RS-485可定制）
CAN通讯终端电阻	120欧
存储温度	-25°C-80°C
工作温度	-10°C-65°C
湿度	最大95%，不凝结
防护等级	IP54